

## Årsberetning

1. april 2023 – 31. marts 2024

### Hvem bor på K?

Dansk KFUK i London er et hjem for unge danskere på ophold i London. En tidligere beboer udtalte det så fint tidligere på året: "Når vi flytter ind på K, kalder vi det et h

ostel. Når vi bor her, kalder vi det et hjem." Det er vores opgave og vores daglige ambition – at være et trygt, hyggeligt og forudsigeligt hjem i storbyen, hvor fællesskabet er den afgørende fællesnævner.

Tiden efter Brexit har betydet en forandring i beboersammensætningen på K ligesom vores belægningsgrad har været påvirket i de forgangne år. Aldersgennemsnittet er derfor også hævet i vores hus. Fra tidligere (før Brexit) at huse en overvægt af unge i alderen 19-23 år er hovedparten af de unge på K nu i alderen 23-26 år. De unge på K er nu primært studerende på universiteter eller på kreative uddannelser indenfor musik, musical, teater og dans. Desuden har vi en altid en gruppe af praktikanter fra Den Danske Ambassade eller andre former for studie/virksomhedspraktik. Da aldersgruppen er højere end tidligere er der også en større efterspørgsel på egne værelser blandt vores beboere. Vi har derfor også bibeholdt vores 4 kollegieværelser, som er tidligere flersengsværelser, der udlejes til en enkelt studerende i minimum 4 måneder.

### Strategi 2023-25

På Dansk KFUK i London har vi en ambition om, at vi fortsat gerne vil være et hus for også de yngre danskere i aldersgruppen 19-23 år. Efter Brexit har de ikke rigtig en grund til at rejse til Storbritannien, da det ikke længere er lovligt at arbejde her uden visum.

I bestyrelsens strategi 2023-25 arbejder vi derfor med planer om at udvikle forløb, fx minihøjskoleforløb, som skal give de helt unge mulighed for en storbyoplevelse, som man ikke umiddelbart kan få andre steder. Med lidt forsinkelse er vi i foråret 2024 for alvor begyndt at kigge på den del af strategien, og vi afvikler vores første højskoleoplevelse i august 2024.

Vi har et strategisk mål om at skabe samlings- og mødesteder for unge danskere i London – også dem, der ikke bor på K. Det gør vi gerne i samarbejde med andre organisationer. I det forgangne år har vi bl.a. holdt velkomstarrangement i september for nytilkomne unge i samarbejde med Danish Students Abroad, som er en fast samarbejdspartner. Som noget nyt var vi i juni 2023 med-vært til en konference i anledning af Pridemåned i samarbejde med Den Danske Ambassade og Visit Denmark. I det kommende år håber vi på at udvikle et eller flere arrangementer for unge i samarbejde med den danske kirke.

Endnu et ben i strategien er at trimme vores arbejdsprocesser. I foråret 2024 er der derfor blevet arbejdet intenst med at implementere et nyt bookingsystem til afløsning af en ældre database.

### Dagligdagen på KFUK

Også i det forgangne år har der været afholdt mange arrangementer og events på KFUK.

Følgende er eksempler på de aktiviteter, som vi har afholdt det forgangne år

- Grill aften i haven i sommersæsonen
- Lejrblåsaftener
- Udflugter til bl.a. Cambridge, Bletchley Park og diverse fodboldkampe
- Jack the Ripper tour
- Banko, brætspil og quizaftener i dagligstuen
- Strikke- og hæklecafe
- Ture i nærområdet: Camden Art Center, Percolaen, Primrose Hill mv.
- Genbrugsjagt i områdets genbrugsbutikker
- Fejring og markering af danske højtider og traditioner som påske, jul, St. Bededag og 4. maj.

Måltiderne på Dansk KFUK er fortsat hjørnestenen i huset og er med til at manifestere os som et hjem for vores beboere. Udover den daglige morgenmad serverer vi fire ugentlige aftensmåltider, herunder bl.a. den traditionelle søndagsmiddag. I år har vi oplevet stor opbakning fra beboerne til de fælles måltider, som er karakteriseret ved at være hjemmelavet og sund mad.

Som noget nyt har vi i foråret 2024 lanceret konceptet "åbent køkken" hver anden mandag aften. 2-3 af vores beboere inviteres med i køkkenet og tilbereder dagens aftensmad i samarbejde med vores køkkenleder. Initiativet er blevet godt modtaget af vores beboere, som med stor iver har kastet sig over madlavningen ligesom mange har bakket op ved at deltage i den efterfølgende spisning.

Også i efteråret 2023 var unge danske studerende i London inviteret til velkomstreception på Den Danske Ambassade. Dansk KFUK var igen med vært sammen med Danish Students Abroad. Receptionen er utrolig populær blandt deltagerne, som ser det som en mulighed for at danne venskaber og netværk i London. Mere end 100 studerende deltog. På K ser vi arrangementet som en vigtig mulighed for at møde de unge og profilere vores arbejde i forhold til en vigtig målgruppe.

### **Familien Farmiloe**

I foråret 2022 fik vi et uventet men spændende besøg af efterkommerne af den familie, som i sin tid opførte ejendommen på 43 Maresfield Gardens. Deres familievirksomhed var på det tidspunkt bl.a. glarmestre og står bag de mange glaspartier af blyindfattede vinduer, som er en vigtig del af husets udtryk. Familien havde på daværende tidspunkt iværksat en proces for at få samlet og nedskrevet familiens historie, hvor vores hus, spiller en central rolle.

I de efterfølgende år har vi bevaret kontakten og i efteråret 2023 afholdt familien Farmiloe en familiefest med ca. 60 deltagere i vores hus og i haven, hvor der var sat telt sat op. Dansk KFUK modtog i den anledning en donation på £2000 af familien samt et uddrag af den del af familiens historie, som omhandler vores hus.

### **Hvem arbejder på K?**

I forbindelse med strategi 2023 – 25 besluttede bestyrelsen en ny organisering, som blev iværksat i foråret 2023. Omlægningen har betydet mere målrettede stillinger og klarere ansvarsområder. Fx er al bygningsvedligeholdelse nu placeret hos vores Property Manager, kommunikation og sociale medier hos vores Hostel- og SoMe koordinator ligesom Safeguarding, frivilligkoordinering, events og højskoleforløb varetages af vores engagementskoordinator. Derudover har vi en fast stilling som køkkenleder og forstander.

Det er trods flere forsøg ikke lykkedes at besætte vores køkkenassistentstilling. Vi har derfor fastholdt vores frivilligordning, hvor vi løbende har 3-4 månedsfrivillige, som hjælper i køkkenet og bidrager til husets sociale liv. Det er eftertragtet ordning blandt unge danskere på sabbatår, og vi har i perioder venteliste. Vi har også den glæde at have et mindre antal seniorer, som er fast tilbagevendende månedsfrivillige hos os. I det forgangne år har vi haft 45 frivillige igennem huset på denne ordning.

Dansk KFUK i London har fortsat åbent 365 dage om året og vores telefon er bemandedt døgnet rundt. Det er mange ugentlige vagttimer, som skal dækkes, og vi har derfor i det forgangne år, søsat en ordning med husværter, hvor 1-2 studerende i huset, har vagt i weekender og om aftenen, ca. 10-15 timer om ugen.

I det forgangne år har vi brugt meget tid og energi på at udvikle vores procedurer og opkvalificere vores ansatte på Safeguarding, som er vores forpligtigelse til at skabe et trygt og sikkert miljø for beboere, ansatte og frivillige i vores hus. Vi har desuden en særlig forpligtigelse til at være opmærksomme på sårbare børn, unge og voksne som udsættes for misbrug, krænkelser eller lignende.

### **Den danske kirke i London**

Dansk KFUK ser det fortsat som en væsentlig opgave at leve op til den del af vores formål, som er at give unge på K et kendskab til kristendommen ved blandt andet at introducere dem til Den Danske Kirke i London. Hver søndag morgen i forbindelse med vores fælles morgensang er der tilbud om at gå med til gudstjeneste i kirken.

K's aktiviteter bliver annonceret i hvert nummer af Kirkebladet. Kirkens præst, Karsten Møller Hansen, er medlem af Dansk KFUK's bestyrelse ligesom Dansk KFUK's forstander er medlem af Kirkerådet.

I dagligdagen er der et tæt og godt samarbejde mellem Den Danske Kirke og K. I det forgangne år har vi bl.a. hjulpet hinanden med import af danske fødevarer, gennemførelse af aktiviteter, frivillige til hhv. basar og Danish Fair og meget andet.

Dansk KFUK i London er en del af Danske Sømands- og Udlandskirker. På flere områder har vi mulighed for at trække på DSUK for support og rådgivning. I øjeblikket har vi en hjemmesideaftale via DSUK ligesom vi benytter DSUK som rådgiver ift. danske fonde.

I august 2023 deltog formand Karen Maibom, næstformand Anne Raill, kasserer Peter Ahm samt forstander Connie Yilmaz Jantzen i DSUKs årsmøde på Hotel Nyborg Strand.

## **Økonomi**

I perioden 1. april 2022 – 31. marts 2023 har vi haft 15565 overnatninger svarende til en belægning på 67%. Sammenlignet med det forrige regnskabsår er det en fremgang på 6%. Vi er fortsat et stykke fra fuld belægning, hvorfor vi som tidligere nævnt har fokus på at tiltrække unge danskere på sabbatår til et ophold på K i London. Det skal bemærkes, at omdannelsen af 4 flersengsværelser til kollegieværelser medfører, at 8 senge i øjeblikket er taget ud af drift, hvorfor belægningsgraden i øjeblikket ikke kan overstige ca. 85%.

Årsregnskabet for 2023/2024 viser et overskud på £ 41,970 før afskrivninger. Årsregnskabet er på indtægtsiden positivt påvirket af en overordentlig vellykket julebasar med en rekordomsætning på £72,218 på dagen og med et overskud på £42,329. På udgiftssiden er der udover en ekstraordinær engangsudgift til Business Rates for perioden 2017-2024 ekstraordinære udgifter til løn og generelle prisstigninger som følge af inflation.

Årets julebasar var også i år en publikumssucces med knap 2000 besøgende. 150 frivillige hjalp til med at afvikle basaren på engageret vis. Heriblandt mange tilbagevendende, mangeårige frivillige men også mange unge tog en frivillig tjans.

I sommeren 2023 modtog vi med stor tak en donation på 50,000 DKK fra Dansk KFUKs tidligere forstander Annelise Schou. Pengene er øremærket til nye møbler i vores spisesal.

## **Vedligeholdelse af bygninger**

I indeværende år har vi prioriteret en række større vedligeholdelsesprojekter på Maresfield Gardens. I sommeren fik vi istandsat værelse 11,12 og 14 som er vores gæsteværelser på 1. sal. Udover nye tæpper blev værelserne malet og nye vaskeskabe blev indkøbt. Desuden fik vi lagt nye tæpper på gangene på 1. sal samt på hovedtrappen og der blev indkøbt nye havemøbler.

I sommeren 2023 blev lejligheden på 52 West End Lane malet. Fremover forventer vi at male to lejligheder om året for at fastholde en god stand i vores boliger.

## **Kollegieboligerne**

Ved udvælgelsen af nye beboere i juni 2023 modtog vi 55 ansøgninger til vores 10 lejligheder. Vi er dermed tilbage på samme niveau som før Covid og Brexit. Vi håber, at det er udtryk for, at vi efter et par års usikkerhed blandt danske studerende om vilkårene for at studere i UK, nu er tilbage til en situation, hvor London fortsat er en attraktiv studie by.

Udpegningen af beboere til vores kollegieboliger varetages af et denominatorudvalg bestående af cand.jur. og cand.theol. Thomas Reventlow Bruun og professor i medicin og teknologi, Liselotte Højgaard. I september 2023 inviterede bestyrelsen denominatorerne på besøg i London, hvor der var mulighed for at se to kollegieboliger og hilse på beboerne. Ved en middag lørdag aften fik bestyrelsen desuden mulighed for at sige en stor tak til Dansk KFUKs tidligere værger, Margit Christensen og Birte Trautmann.

## **Bestyrelse og ledelse**

Bestyrelsen har gennem året afholdt i alt fire bestyrelsesmøder samt et årsmøde. Desuden

har bestyrelsesmedlemmer medvirket i underudvalg efter behov og er i dagligdagen sparringspartnere for forstanderen i forskellige spørgsmål.

Bestyrelsen har i det forgangne år særligt haft fokus på afklaring af vores forpligtigelse til at betale Business Rates modsat hidtil Council Tax, som var det, organisationen tidligere har været rådgivet til. Efter dialog med Camden Council har vi modtaget en ny udregning af vores forpligtigelse, som er blevet fuldt ud betalt ved årets udgang sammen med at en refusion af tidligere betalt Council Tax.

Ved årsskiftet sagde bestyrelsen et stort og varmt farvel til Dansk KFUKs mangeårige formand Karen Maibom og næstformand Anne Raill. Begge har udført en uforlignelig og dybt engageret indsats igennem flere årtier. Bestyrelsen konstituerede sig med ny formand Steen Rosenfalck og næstformand Peter Ahm, som samtidig er kasserer.

Tidligere på året forlod også Flemming Kloster Poulsen, præst ved Den Danske Kirke, bestyrelsen, da han fratrådte sin stilling. Han blev erstattet af ny præst i London Karsten Møller Hansen. Souschef ved Den Danske Ambassade Anne Dorthea Aubrey Bruun forlod bestyrelsen i foråret 2023. Nyvalgte medlemmer af bestyrelsen er Sara Kennedy og Casper Orlyk.

Hampstead d. 13. juni 2024

Connie Yilmaz Jantzen, Forstander

### **Liste over medarbejdere fra 1.4.2023 til 31.3.2024**

Forstander Connie Yilmaz Jantzen (August 2020 - )

Senior Property Manager Lea Becker (Juli 2012 - ) Barselsorlov fra 1.7. 2023 – 1.4.2024

Senior Youth Development Officer/engagementskoordinator Anne Bommersholdt (September 2023 - )

Hostel- og SoMe koordinator Anna Zacho Ruby (September 2022 - )

Køkkenleder Anna Frederikke Grønlykke (September 2022 – September 2023)

Køkkenleder Lærke Ottar Jensen (September 2023 - )

Husvagt Christian Overgaard Wessels (Januar 2023 – Marts 2024)

Husvagt Johannes Nissen Feldt (Marts 2024 - )

### **Liste over bestyrelsesmedlemmer pr. 31. marts 2024**

Steen Rosenfalck – formand pr. 1.1.2024

Peter Ahm – kasserer og næstformand pr. 1.1.2024

Øvrige medlemmer

Marie Møller

Nina Bigbie

Casper Orlyk – indtrådt forår 2024

Sara Kennedy – indtrådt forår 2024

Tidligere medlemmer

Formand Karen Maibom – udtrådt 1. 1. 2024

Næstformand Anne Raille – udtrådt 1.1. 2024

Anne Dorothea Aubrey Bruun – udtrådt forår 2023

Flemming Kloster Poulsen – udtrådt efterår 2023

Hvervet som Præsident er i øjeblikket ubesat.

HKH Prinsesse Benedikte er protektor for KFUK.